

• Fenster • Türen • Haustüren
 • Kaminöfen • Markisen
 • Paneele • Laminatböden
 • Fertigparkett • etc.

ghausen • Tel. 0 25 91 / 42 26 • Fax / 30 39
 le • balster@moderne-baustoffe.de
 Uhr u. 14.00-18.00 Uhr, Sa. 8.00-12.00 Uhr
 u von modernen Bauelementen!



Die allerwenigsten Gebäude in den Hausdülmener Wochenendhausgebieten sind im ursprünglichen Zustand. Beinahe jedes Haus wurde im Verlauf der Jahrzehnte – zum Teil für viel Geld – schmuck verschönert und aufgewertet. Daher ist es ein Anliegen der Eigentümer, grundsätzliches Dauerwohnrecht zu erhalten.
 Foto: Küber

541/97 12 20
 STRABE 33 • 48653 COE
 GEBIET DREISCHKAMP
sicking.de

NS/Nasco
 Garten- und Landschaftsbau
 N. Satrovic
 Raiffeisenweg 15
 Tel: 02594/9995943
 Mobil: 0174/9723861
 E-Mail: nasko-nasko@web.de

R. Polke
 Garten- und Landschaftsbau
 Alter Mühlenweg 11
 Tel: 02590/939753
 Mobil: 0176/29568473
gartenbau_polke@yahoo.de

IG Hausgeräte
 Inh. G. Westermann
www.dhg-hausgeraete.de

U, Energieklasse A	ab 799,- €*
elektr. gesteuert	ab 699,- €*
Energieklasse A	ab 599,- €*
	ab 449,- €*
	ab 299,- €*
	ab 199,- €*
Zweikreis., Touch-Control, Edelstahl	ab 749,- €*

ANGEBOTE *Abholpreis

t, 1000 U	ab 299,- €*
Energieklasse A+	ab 349,- €*
asse A	ab 299,- €*
	ab 152,- €*

ens-Str. 2
 iekum (gegenüber Toyota Weber)
 nekamp
 14.00 Uhr
 *Abholpreis

Präzedenzcharakter

Petitionsausschuss berät über Bergflagge und Geißheide

Düsseldorf/Dülmen. Der Petitionsausschuss, dem auch CDU-Landtagsmitglied Werner Jostmeier und SPD-Landtagsmitglied André Stinka angehören, macht sich die Sache nicht einfach. Es geht immerhin um die Frage, ob es künftig in den Hausdülmener Wochenendhausgebieten „Geißheide“ und „Bergflagge“ ein Dauerwohnrecht gibt oder nicht. Die seinerzeit vor Jahrzehnten erteilte Baugenehmigung lautete auf „Wochenendhaus“ – und damit eng genommen auf nicht durchgängige Wohnnutzung.

Als vor ein paar Wochen ein Ortstermin des Petitionsausschusses mit Vertretern der entsprechenden Fachbehörden – Stadtverwaltung, Bezirksregierung und Landesministerium – stattfand, folgte anschließend eine Erörterung der Situation im Dülmener Rathaus.

Hauptaspekt bei der Erörterung war dieser: Viele Hauseigentümer in den Wochenendhausgebieten

wohnen inzwischen durchgängig dort und haben auch eine Menge Geld für bauliche Veränderungen an und in den Immobilien investiert. Sie möchten ein grundsätzliches Dauerwohnrecht erhalten.

Bisher lautete – vor Ort politisch und verwaltungsmäßig vereinbart – die Kompromissregelung, dass die gegenwärtigen Eigentümer beziehungsweise Nutzer ein Dauerwohnrecht haben; nachfolgende Eigentümer – Käufer oder Erben – sollen dieses Dauerwohnrecht dann nicht mehr haben. Die Folge ist ein weitaus geringerer Wert der Immobilien dort, weil sie künftig nur eingeschränkt nutzbar sind.

Entscheidung hat Signalwirkung

Ob hier ein Dauerwohnrecht eingeräumt werden kann – darum macht sich der Petitionsausschuss Gedanken. Wobei er weiß, dass eine Entscheidung, die hier getroffen wird, wohl Signalwirkung haben

wird.

Denn es gibt im Land und noch mehr auf Bundesebene noch etliche andere Wochenendhausgebiete. Was, wenn für die Wochenendhausgebiete in Hausdülmener ein Dauerwohnrecht beschlossen wird – dann könnte manch anderer Eigentümer eines Wochenendhausgebietes darauf verweisen und ebenfalls Dauerwohnrecht einfordern.

„Die Sache wird rechtspolitisch und baurechtlich auf sehr anspruchsvollem und dezidiertem Niveau beleuchtet und diskutiert“, sagt Dülmens Baudezernent Clemens Leushacke, der den Beratungen des Petitionsausschusses beiwohnt. Daher hat der Petitionsausschuss auch von den Bezirksregierungen im Land eine Auflistung der Wochenendhausgebiete erbeten, um zu sehen, für welche weiteren Fälle die Dülmener Entscheidung Auswirkungen haben könnte. Und hier stellt sich heraus: Es gibt Wochenendhausgebiete, die von ihrer naturgeographischen Lage her ganz andere – nämlich sensiblere – Voraussetzungen haben als die beiden Dülmener Wochenendhausgebiete. Auch dies muss der Petitionsausschuss vor Augen behalten. Von daher werden die Beratungen des Petitionsausschusses noch Wochen dauern, lautet die Prognose von Clemens Leushacke.

PARKETTLERGERMEISTER
STEFAN BRAKE

Wenn aus Fläche Atmosphäre wird ...!

48249 Dülmen • Tel.: 0 25 90 / 91 76-0 • Telefax: 0 25 90 / 91 76-25
 mail: info@parkett-brake.de • www.parkett-brake.de



- Parkett
- Linoleum
- Teppich
- Kork
- PVC-Böden jeglicher Art

